



H/F HusumHave

Nyhedsbrev 2
Oktober 2022

H/F HusumHave

Mørkhøjvej 63, Skovhuset, Have 19
2700 Brønshøj

 20 22 00 34, tirsdage ml. kl. 10-12

 husumhave@hotmail.com

 www.hfhusumhave.dk

Kære medlem af H/F Husumhave

Efteråret har meldt sin ankomst og sæsonen er så småt ved at være slut. Det er tid til refleksion og eftertanke over årets nyttehaveliv. Kom man i mål med de planer man havde lagt sig, skal der overvejes nye initiativer i haven til næste år, afprøves nye sorter eller måske har haven den form man ønsker og skal bare plejes og nydes.

I bestyrelsen har vi stadig en del arbejde foran os bl.a. med at skrive forslag til ændringer af ordensreglementet, som vi skrev om i sidste nyhedsbrev. I skrivende stund har ingen henvendt sig med input eller med ønske om at være med i en arbejdsgruppe, men I er stadig meget velkomne til at gøre det. Vi hører gerne fra jer på mailen.



Bestyrelsen:

Ved sidste generalforsamling var der som bekendt ingen, der ville stille op som formand efter John Pedersen gik af. Der var inden mødet undersøgt med kolonihaveforbundet, at man godt kunne fortsætte uden formand og hvordan reglerne herom er og sådan blev det.

I løbet af året har Vivi Clara Hansen, Have 51, været fungerende formand, som det bl.a. fremgår af hjemmesiden. Bestyrelsen har haft begge suppleanter med til møderne og vi har alle syv haft et godt og produktivt samarbejde, hvor vi har fordelt arbejdsopgaver osv. mellem os.

Helle Von Cedvig, have 209, er udgået af bestyrelsen i løbet af året og dermed er suppleant Lene Hoff, have 105, trådt ind som bestyrelsesmedlem.

Vi takker Helle for hendes arbejde.

Salg af nyttehaver:



I bestyrelsen har vi arbejdet med at gøre mere ud af, når der er ejerskifte af vores nyttehaver.

Der har tidligere ved nogle salg sneget sig en kutyme ind om, at ting ved haven eller huset, der ikke levede op til reglerne, kunne blive nedskrevet i salgsprisen, så køber købte billigere mod at skulle udbedre efter købet. Blev det aftalte efter salget alligevel ikke bragt i orden, var det efterfølgende svært for bestyrelsen at gøre noget ved

det og det har vist sig, at selvom det var vel ment, har det kunne give bøvvl senere.

I vedtægterne og i ordensreglementet står, at man ved salg på egen regning skal få ordnet så haven lever op til reglerne. Dette har vi i den nuværende bestyrelse arbejdet på at komme tilbage

til. Vi mener at køber skal overtage en have og et hus som er, som det skal være og at der ikke skal være ekstra arbejde for bestyrelsen, hvis sælger har noget der skal udbedres.

Bestyrelsen har også arbejdet på at opdatere den mappe man får som køber af en have i vores forening. Vi vil gerne, at mappen udover købsaftale og ordensreglement samt vedtægter, også fx indeholder en underskrift fra køber på de udleverede nøgler til redskabsskur og toilethus, så vi fremad ikke har arbejde og udgift ved ofte at skulle få lavet nye nøgler ved ejerskifte.

Ligeledes har vi bl.a. arbejdet på, at køber blev sat mere ind i, hvad det vil sige at være haveejer i HusumHave mv.

Det har været spændende at udvikle videre på bestyrelsens og vurderingsudvalgets arbejde omkring salg af haver. Vi har flere idéer til videre udvikling, som fx at den vidende udvalget, der tager sig af salg har, bliver beskrevet skriftligt, så det bliver nemmere for nyvalgte at overtage arbejdet.

Nye nyttehaveejere:

I år siger vi ind til videre velkommen til nye ejere i haverne:

43,132, 213, 228

Vi håber I bliver glade for jeres haver og får et godt naboskab. Ikke mindst håber vi I kommer til at blive en del af fællesskabet og at vi ser jer til generalforsamlingerne og til de aktiviteter der kommer.

Spørg gerne om råd og vejledning mv. både hos jeres naboer og hos os i bestyrelsen.



Grøntaffald:

Det er her i oktober, vi har den sidste fælles afhentning af grønt affald (d. 22.+23. okt. -Og KUN disse to dage). Vi minder lige om hvad der kan afleveres og hvor:

Affaldet skal være komposterbart og afleveres i klare plastposer. Stammer må højst være 15 cm i diameter. Bundter og stammer må højst være 2 m lange.

Affaldet kan levres på afhentningsstederne:



- Afd. 1 ved toiletbygningen
- Græsset ved have 101
- Græsset ved have 134
- Grønt areal ved have 201
- Grønt areal ved have 219 og 219 A
- Græsset ved have 237

På græsarealet ved toilethuset i afdeling 2 har der i en længere periode ligget to presenninger med diverse affald ovenpå. Dette er i strid med reglerne og kan give os problemer med Københavns kommune, som administrerer jorden vores forening ligger på. De ansvarlige haveejere skal venligst få ryddet op efter sig, da affaldet ikke bliver fjernet medmindre det sættes korrekt til afhentning. Er der ting iblandt der ikke er grønt affald må man selv få det fjernet.

Er det ikke ordnet op til weekenden d. 22+23 okt. må vi alle i fællesskab få ryddet op i det, da vi ikke bare kan lade det ligge.

Længere frist for at aflevere grønt affald og storskrald til næste år:

Der har været fremsat et ønske om at forlænge weekenderne hvor man kan aflevere henholdsvis grønt affald og storskrald med en hverdag, så man stadig kan nå det hvis man ikke er hjemme pågældende weekend. Dette har bestyrelsen bakket op om og derfor er datoerne til næste år:

Storskrald: d. 6.+7.+8. maj 2023

Grønt affald: d. 20.+21.+22. maj

d. 15.+16.+17. juli

d. 7.+8.+9. oktober 2023

Vandet bliver lukket lørdag d. 29.10 2022:

Husk at åbne for vandhaner efterfølgende og tap vandet af, samt lade vandhanerne stå åbne hele vinteren for at undgå at rørene springer.

Toilethuse:

Vores nuværende toilethuse trænger til en udskiftning da træværk med videre har set bedre dage. Der er også udfordringer omkring, at det er et ret utidssvarende system med lokum i en spand og at det er en temmelig ulækker opgave som Lene Hoff fra bestyrelsen har, med at forsøge at holde rent i husene.

Vi har også problemer med at få spandene tømt, hvis de er overfyldte, da de med håndkraft skal løftes og køres ud til kloakservicebilerne.



I bestyrelsen drømmer vi om at opgradere vores nuværende lokummer til egentlige toiletter der er tilkoblet vand og afløb. -Dette har også været forsøgt af tidligere bestyrelser uden held, men da det er ved at være en del år siden sidst, vil vi give det endnu et forsøg.

Vi er bevidste om at det nok er et svært ønske af få opfyldt, men vi synes det ville være en meget stor forbedring hvis det kunne lykkes, så det skal alligevel gives et ihærdigt forsøg igen i 2023.

Vi drømmer om, at der kan blive lavet toilethuse med et sted hvor man kan tømme de kemiske toiletter, som man kender det fra campingpladser. Rundt om hele nyttehavens område er der kloakering og vand som vi mener, man i dagens Danmark alt andet lige, burde være tilkoblet.

Til vores arbejde med at lave et oplæg har vi kontakt til andre foreninger der er lykkedes med at få toiletter, samt en kloakmester og er der nogle af jer medlemmer der har viden eller lyst til at indgå, vil vi gerne lave et udvalg. I så fald; send os en mail.

Bestyrelsens arbejdsområder hen over vinteren:

Allerførst skal næste års generalforsamling planlægges. Vi skriver snart ud til jer med en indkaldelse og dato for hvornår forslag der ønskes behandlet, skal være modtaget.

Bestyrelsen vil derudover arbejde videre med de fire store områder:

*Hvad skal der ske med vådhaverne, skal de omlægges eller hvordan skal de holdes etc.

*Hjemmesiden, kan den gøres bedre

*Toilethuse, kan vi lave et oplæg til kommunen med ønske om en opgradering

*Vedtægter og ordensreglement, skrive et oplæg til ændringsforslag til generalforsamlingen

Ovenstående er de store og tidskrævende arbejdsområder og derudover er der en del andre områder som at bestille grønt/storskrald afhentning til næste sæson, få aflæst og lukket for vandet, havesalg, at opkræve jordleje og fællesudgifter i starten af det nye år mm., som vi skal tage os af. Så selvom vi ikke kan være så meget i vores haver i vintermånederne, så kommer vi ikke til at kede os i bestyrelsen.



Med ønske om et godt efterår og vinter,

Bestyrelsen