

Referat af generalforsamling i H/F HusumHave,

Afholdt torsdag den 21.marts 2024 i Pilegården

Formanden, Nettie Jakobsen, have 11, bød velkommen og foreslog Carsten Juel Pedersen, have 7, som dirigent og Jens Reilev, have 102, som referent og begge blev enstemmigt valgt, hvorfor **punkt 1 på dagsordenen var gennemført.**

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var sendt ud i henhold til vedtægternes bestemmelser og at generalforsamlingen derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten kunne også fastslå, at der var mødt repræsentanter fra 25 haver.

Punkt 2, Bestyrelsens beretning ved Nettie Jakobsen

Kære Medlemmer,

Velkommen til generalforsamlingen for 2024.

Bestyrelsens Arbejde:

I løbet af 2023 afholdt vi 14 bestyrelsesmøder, da der var masser at tage fat på. Udover at håndtere den daglige drift af foreningen, arbejder vi på at opdatere og indarbejde de rette processer for de forskellige områder, som bestyrelsen har ansvaret for, så arbejdsgangene, reglerne osv. bliver tydelige for alle medlemmer, og det gerne skulle blive lettere for kommende bestyrelsesmedlemmer at overtage posterne.

Sidste efterår deltog Vivi, Lene, Erik og jeg selv i et af de gratis jurakurser for bestyrelsesmedlemmer, som Kolonihaveforbundet tilbyder, så vi kunne blive ordentligt introduceret til bestyrelsesarbejdet. Kurset forklarede blandt andet, at foreningen skal benytte sig af andre fremgangsmåder og dokumenter osv. end hidtil, især når det kommer til vurdering og salg/køb af haver. Dette satte gang i et større arbejde med at tilpasse bestyrelsens arbejde, så vi overholder reglerne.

Til det kommende år har vi forsøgt at samle vores erfaringer med arbejdsområder og omfang mv. og lave en årsplan for foreningens arbejde i forhold til salg af haver, ventelister, revision, bestyrelsens arbejde osv. Vi er ved at lægge sidste hånd på årsplanen, som vil blive lagt på hjemmesiden sammen med en beskrivelse af de forskellige processer, så alle kan orientere sig bedre om, hvordan man gør i forskellige situationer som f.eks. ansøgning om byggetilladelse eller opsigelse af en have. Vi vil i det indeværende år oprette mapper til bestyrelsen for hvert punkt, f.eks. salg af haver, så det er klart beskrevet, hvad juraen siger, og hvilke processer der er, så nye bestyrelsesmedlemmer kan se præcist, hvordan de skal handle.

Genforhandling af Hovedlejekontrakten:

Som I ved, skal Hovedlejekontrakten, som Københavns Kommune har med Kolonihaveforeningen om vores område, genforhandles med udgangen af 2024.

For de nye medlemmer vil jeg lige minde om, at vores kolonihaveområde er udlagt som et evigt have område, men da det både er et fredet område og Københavns Kommunes jord, er vi underlagt hovedlejekontrakten, som fastlægger de overordnede regler for vores forening.

I løbet af de seneste to år har bestyrelsen haft en del kontakt med Kolonihaveforbundet og juridisk afdeling angående afvigelser i vores haver i forhold til bestemmelserne i hovedlejekontrakten.

For eksempel ligger en del huse for tæt på skel og er blevet købt og solgt uden påtegninger eller lovliggørelse i mange år. Som den nuværende bestyrelse, og med den kommende genforhandling, har vi været i tvivl og bekymrede for, hvordan medlemmerne, der har købt "ulovlige" haver, står, og hvordan vi skal tackle det, når disse haver skal sælges. Vi har ikke fået meget hjælp fra Kolonihaveforbundet og havde håbet, at genforhandlingen ville medføre bedre regler, f.eks. om afstand til skel ud mod volden/stien mod Muldager eller antal bygninger per havelod mv.

Dog har vi nu modtaget besked om, at genforhandlingen er udsat, da man først vil forhandle for kolonihaveforeningerne, da det er besluttet at der skal kloakeres hos dem. (- Der er ikke nogen intention om, at der skal kloakeres i dagshaver, som vi hører under). Vores hovedlejekontrakt, som den er skrevet nu, er derfor blevet forlænget med 2 år.

Som reglerne hele tiden har været, skal havelodderne og bebyggelserne være lovlige, før vurderingsudvalget kan foretage en vurdering. Er f.eks. bebyggelsen for tæt på skel, og man vil sælge, og man ikke har en dispensation, skal man selv søge dispensation hos Københavns Kommune eller flytte bebyggelsen, så den bliver lovlig, før man kan sælge. Vi har som sagt været i dialog med Kolonihaveforbundet og den juridiske afdeling angående disse punkter i hovedlejekontrakten, men med udsættelsen er vi nød til at administrere ud fra de regler der er nu.

Som juraen er beskrevet for os nu, regner bestyrelsen ikke med at skulle lave påtale af eksisterende byggeri og det er mellem medlemmet og kommunen, hvis bebyggelsen ikke overholder reglerne. Skal man bygge om eller sælge skal der dog ske lovliggørelse, som beskrevet før. Vi skal dog endnu engang påtale, at overholder man ikke skelafstand til nabo og der opstår brand, så kan man både risikere at skulle erstatte naboen samt at ens forsikring evt. ikke vil dække. Det er hvert medlems eget ansvar at man overholder de regler der er, samt opfører sig så man er dækket af sin forsikring.

Det forestående valg:

I bestyrelsen har vi måttet erkende, at der er meget arbejde, der skal udføres, både med skrivebordsarbejde og praktisk arbejde i foreningen. Derfor opfordrer vi endnu engang til, at dem, der kan bidrage, melder sig til bestyrelsen og som suppleanter. Vi har brug for en alsidig bestyrelse, der kan supplere hinanden med både fysisk og administrativt arbejde.

Det er også et stort arbejde for vurderingsudvalget at gennemgå de haver, der sættes til salg, og her har vi også brug for, at I melder jer til, så vi har både faste medlemmer og suppleanter. Bodil, der er på valg, har tilbudt at fortsætte, men vi har brug for suppleanter, der kan trænes op og deltage efter behov.

Når man melder sig til vurderingsudvalget, deltager man i et kursus, så man får en god forståelse af, hvordan arbejdet skal udføres.

Inge, vores kasserer, vil (forståeligt, men desværre, må vi sige fra bestyrelsen) gerne snart kunne se en ende på hendes mange år som kasserer i foreningen. Inge er villig til at fortsætte som suppleant, hvis der er nogen, der vil tage over som kasserer, og gerne vil have hendes hjælp og ekspertise til rådighed.

Jens, vores revisor, er på valg, og han har tilkendegivet, at han gerne modtager genvalg.

Endnu en gang opfordrer vi til, at I melder jer når vi når til valghandlingen.

De Frivillige Arbejdsudvalg:

Vi er meget glade for det arbejde, medlemmerne lægger i de fælles praktiske opgaver, der skal løses i foreningen, og for at vi kan mødes og hygge os socialt.

Toilethus-udvalget, der arbejder på at få udskiftet de nuværende tønder med rigtige toiletter, vil fremlægge, hvor langt de er kommet, når vi når længere frem i dagsordenen.

Festudvalget, som hurtigt blev omdøbt til "Arrangement-udvalget", har i 2023 i samarbejde med bestyrelsen afholdt 2 sociale arrangementer og taget initiativ til at starte en plantebytteordning. Udvalget og bestyrelsen håber, at disse initiativer kan fortsætte og udvikles til faste traditioner i vores forening.

Der har også været arbejdsgrupper, der har stået for opgaver som vandafledning, klipning af fælles hække og vedligeholdelse af Skovhusets have inklusive græsslåning.

Tak til alle deltagere!

Der har desuden været nogle arbejdsgrupper, hvor der har manglet medlemmer, og derfor er der nogle vigtige opgaver, som ikke blev udført i 2023.

I år vil det være en prioritet at få istandsat Skovhuset, så vi håber, at mange vil melde sig til den opgave.

Vi skal også have rensset brønde, repareret brønddæksler, fjernet graffiti og ordnet skuret i afdeling 3, hvor taget er blevet ødelagt.

Under det fælles arbejde, der skal udføres, for at vores forening kan eksistere, hører også at tænde for vandet ved sæsonstart og slukke, inden frosten melder sin ankomst. Som det er nu, er der kun tre fra bestyrelsen, der håndterer dette arbejde. Da vi allerede har meget

arbejde i bestyrelsen, og det også er vigtigt, at flere har viden om, hvordan man gør, er det vigtigt, at flere melder sig til dette arbejde.

I løbet af året har vi også måtte erkende, at vi har brug for en arbejdsgruppe, der kan håndtere de pludselige praktiske udfordringer, f.eks. da et vandværk sprang i påsken, og ingen fra bestyrelsen var i nærheden, eller da taget blæste af skuret i afdeling tre. Som det er nu, er der simpelthen for mange opgaver, der kun bliver udført af få medlemmer af bestyrelsen.

Derfor har vi lavet en ny opdateret liste over de opgaver, vi ved, der skal udføres i denne sæson, som vi opfordrer alle til at skrive sig på efter evne. De fleste kan bidrage med noget, og hvis vi er mange nok, bliver opgaverne ikke uoverkommelige for den enkelte.

Salg af haver og velkomst til nye medlemmer:

I løbet af 2023/24 blev der solgt 9 haver, og vi ønsker endnu engang de nye medlemmer hjerteligt velkommen i foreningen. Vi glæder os over deres engagement og bidrag til vores fællesskab. Der er i øjeblikket 5 medlemmer, som har tilkendegivet, at de ønsker at sætte deres haver til salg, når sæsonen for vurdering og salg starter op til april.

Ekstern venteliste og opfordring:

Vores eksterne venteliste er åben for opskrivning når havevagterne starter op, da vi har ledige pladser. På vores hjemmeside kan interesserede finde oplysninger om, hvordan de kan skrive sig op, samt hvilke trin der skal følges. Hvis I kender nogen, der drømmer om at have en have, og som ville være en positiv tilføjelse til vores forening, opfordrer vi jer til at sprede ordet.

Orientering fra toilethus-udvalget og økonomiske overvejelser:

Under næste punkt på dagsordenen vil toilethus-udvalget orientere om deres arbejde indtil nu, og kassereren vil fremlægge bestyrelsens overvejelser omkring økonomien. Vi ser frem

til at høre deres rapporter og åbne op for en drøftelse, hvor jeres input vil være meget værdsat i forhold til den videre retning.

Forslag om stigning i jordleje og fællesudgifter:

Som det sidste emne, bestyrelsen har arbejdet med i 2023, vil vi under dagsordenens punkt 5 fremlægge vores forslag om stigning i jordleje og fællesudgifter. Vi vil også forklare baggrunden for dette forslag og åbne op for spørgsmål og diskussion inden vi går til afstemning.

På bestyrelsens vegne ønsker jeg jer en god generalforsamling

Nettie Jakobsen, formand H/F HusumHave.

Punkt 3 Kassereren fremlægger årsregnskab

Kassereren, Inge have 2, kommenterede det udsendte regnskab. Man havde ved starten af året været spændt på om regnskabet kunne holde, og det kunne det med et underskud på blot 3.472,47. Udgiften til vand svinger meget, men ellers var udgifterne som sædvanligt.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som blev taget til efterretning.

Punkt 4 Orientering og drøftelse

- **Toilethusudvalget.** Hilbert have 225 fremlagde det foreløbige arbejde, som udvalget havde udført. Ud fra det ville man foreslå at bruge de eksisterende toiletbygninger, hvor der så skal flyttes en væg. Toiletterne bliver med vand og der opsættes også en håndvask og afløb sker til en tank, der så skal tømmes. Toiletterne vil være aflåst om vinteren. Udvalget havde fremstillet en planche med en tegning og med en foreløbig beregning af omkostningerne. Planen er at sætte 2 toiletter i afdeling 1 (der er flest haver), et i afdeling 2 og et i afdeling 3. Den samlede pris for alle fire toiletter vil være 375.000 kr. Det vil betyde en engangsudgift pr. have på 3.200 kr. Vælger man at låne beløbet med tilbagebetaling over 5 år vil det i stedet koste 4.100 kr. og vælger man tilbagebetaling over 10 år bliver beløbet 5.150.

Jan, have 17, spurgte i relation til at lejekontrakten med Københavns Kommune i princippet udløber i år den 31. december om det var umagen værd at arbejde på at få opført toilethuse og har folk råd og vil toilethusene i det hele taget blive brugt.

Nettie forklarede, at selvom kontrakten udløber i år, så kan man ikke bare nedlægge kolonihaverne, de skal bestå. Der er flere kolonihaver i kommunen som også skal genforhandle deres kontrakter og grunden til at det ikke sker i år er at kommunen er i gang med at vurdere eventuel kloakering i de andre kolonihaver, men det vil nok ikke komme på tale i vores forening. (se også under formandens beretning). Nettie forklarede også, at det generalforsamlingen skal tage stilling til her og nu er alene

om toiletudvalget skal gå videre med deres forslag, der skal **ikke** besluttes noget på denne generalforsamling. Det vil være op til en senere generalforsamling, når der foreligger et reelt forslag, som er afklaret med kommunen.

Ida, have 119, spurgte om toiletudvalget havde set på eventuelle separationstoiletter, men dertil svarede Hilbert, at det nok ville koste for meget. Ida spurgte også til en eventuel undersøgelse af grundene af arkæologer, som det kræves, hvis man skal grave dybere end 2 meter, og det kan blive rigtig dyrt. Hilbert svarede, at så dybt som 2 meter vil man ikke skulle grave.

Anne, 120, spurgte om et eventuel lån bliver optaget af foreningen og det vil det blive.

Martin, have 101, spurgte om udgiften til toilethusene kunne lægges oveni vurderingen, hvis man sælger sit hus og dertil svarede Nettie, at det vil man nok kunne, dog således at sælger man inden et år efter toilethusene står færdige kan man tillægge det fulde beløb, men at det så nedtrappes over 5 år.

Jan, have 17, spurgte om der bliver spurgt ud til alle medlemmerne om stillingtagen til projektet, og det bliver der.

Forslaget om udvalget skal gå videre med arbejdet blev herefter sat til afstemning og resultatet blev at en stemte imod en stemte hverken for eller imod og de øvrige medlemmer stemte for, så toilethusudvalget fortsætter deres arbejde.

- **Fremtiden for vådhaverne – orientering og drøftelse**

Oplæg fra formanden, Nettie:

Vi ønsker at informere jer om udviklingen vedrørende vådhaverne fra sidste generalforsamling og frem til nu.

Til nye medlemmer vil vi kort forklare, at vådhaverne er det område, der ligger uden haver eller bebyggelse langs stien i afdeling 1. Oprindeligt var det 5 haver, som man besluttede at forsøge at afvikle på grund af deres meget våde tilstand.

I Københavns kommune er der en regel, der forbyder nedlæggelse af permanente kolonihaver eller dagshaver uden oprettelse af tilsvarende nye et andet sted i foreningen eller i kommunen.

Desuden ligger vores forening på fredet grund, hvilket betyder, at vi hører under flere forvaltninger, der alle skal høres for at opnå en afklaring om, hvorvidt haverne må nedlægges.

Kommunen har givet tilladelse til, at haverne ligger uden at være udlejede, og den sidste instans, der mangler at afgive svar, er Fredningsforeningen.

De seneste 3 år har der ikke været nogen udvikling i sagen, til trods for gentagne henvendelser fra Kolonihaveforbundet til Fredningsnævnet.

I løbet af denne tid har vi i fællesskab i haveforeningen dækket de manglende jordlejeindtægter for de fem haver, da de ikke kan nedlægges, før der er kommet et svar. Vi har også brugt fællesskabet til at vedligeholde haverne og har haft betydelige udgifter forbundet med at få firmaer til at stå for rydning, beskæring, affaldshåndtering osv.

Vi kan konstatere, at området bliver brugt til affaldshenkastning, og at ukrudt vokser hurtigt. Det er både besværligt og dyrt for foreningen at have haverne liggende ubenyttede, uden at der bliver passet på dem og at det er en stor opgave for fællesskabet/bestyrelsen.

På sidste generalforsamling blev Vådhaberne også drøftet, hvor der blev bevilget et ekstraordinært beløb på 55.000 kr. til oprydning dernede.

Vi har tidligere diskuteret, at det ikke giver mening for foreningen at etablere et fællesområde i vådhaverne, f.eks. med borde/bænkesæt, da der allerede er denne mulighed i fælleshaven i Skovhuset. Desuden ligger vådhaverne i den yderste ende af foreningen, langt væk fra de fleste haver, og der er bekymringer om, hvorvidt fremmede vil tage ophold i området mv.

Selv hvis området blev udlagt som fællesområde, ville det stadig kræve omfattende arbejde med vedligeholdelse, lugearbejde, beskæring osv.

I 2023 lå området hen og kunne benyttes til at høste nødder, klippe blomster af til buketter og andre lignende aktiviteter.

I 2023 har bestyrelsen overvåget området i forholdt til hvor vådt der blev dernede og vi har konstateret, at med undtagelse af området, hvor der er dannet et vandhul, er de andre områder lige så tørre/våde som andre haver i afdeling 1.

På baggrund af disse overvejelser er bestyrelsen enig om, at vi vil lægge op til at mindst 3-4 haver bør forsøges genetableret og udlejes. Dette vil reducere foreningens udgifter til tabt lejeindtægt og sikre, at området bliver passet af de medlemmer, der får tildelt en have dernede.

Hvis nogle af haverne skal genetableres og udlejes, kan der tages forbehold og oplyses om, at der kan blive meget vådt i visse områder af de genetablerede haver, i salgspapirerne. Dette sikrer, at kommende lejere er informerede om forholdene og kan tilpasse deres haveindretning og brug i overensstemmelse hermed.

Dette var bestyrelsens gennemgang af Vådhaberne, samt vores tanker om fremtiden for området. Vi vil nu lægge op til en drøftelse så vi kan få et bedre indblik i, hvad foreningens medlemmer ønsker, og hvordan vi bedst kan fortsætte med Vådhavernes fremtidige udvikling.

Her er nogle mulige punkter, som vi gerne vil diskutere:

1. **Bevarelse vs. Genetablere:** Hvordan ser medlemmerne på behovet for at bevare vådhaverne versus genetablere dem som udlejningshaver? Er der nogen, der foretrækker at bevare området som det er, mens andre måske foretrækker at se det udnyttet på en anden måde? Er der interesse for at deltage i plejen af området som det er nu, eller er der forbehold eller modstand mod idéen om, at genetablere haverne?
2. **Praktiske overvejelser:** Hvad mener medlemmerne om de praktiske udfordringer ved fx **ikke** at forsøge at genetablere vådhaverne, herunder vedligeholdelse, finansiering og potentielle bekymringer vedrørende affald og fremmedes adgang til området?
3. **Alternativer:** Er der andre alternative anvendelser for vådhaverne, som medlemmerne ønsker at overveje igen? Måske naturbevarelse, fællesaktiviteter eller andre former for fællesanvendelse? Herunder det praktiske i, hvem der skal stå for vedligehold?

Efter dette oplæg var der åbent for en diskussion.

Martin, have 101, spurgte om man kunne ændre størrelsen på haverne så der blev oprettet 3 have og eventuelt vende dem. Hertil svarede Nettie, at man ikke må ændre på størrelsen eller nedlægge nogle af vådhaverne.

En foreslog at man måske kunne bruge den vådeste af vådhaverne til erstatning for Skovhuset og så sælge skovhuset

Jan, have 17, mente også, at det var et spørgsmål om, hvor våde haverne blev og Ida, have 119, mente også at der var flere, der var interesseret i en "vådhave" .

Ud fra diskussionen vil bestyrelsen gå videre med arbejdet med at se på udlejning af nogle af vådhaverne.

- **Vedligeholdelse af Skovhuset.**

Oplæg fra formanden, Nettie:

- Foreningens fælleshus, Skovhuset, trænger virkelig til vedligeholdelse. Der er behov for småreparationer, nedslibning og maling af overflader mv. Derudover skal taget gennemgås og eventuelt repareres.
- Vi har brug for, at flere melder sig til opgaven, så vi har tilstrækkeligt med hænder til at løse opgaven uden at det bliver uoverkommeligt. Lene fra bestyrelsen har tilbudt at være formand for projektet, mens Inge fra bestyrelsen vil stå til rådighed med kaffe, te, øl, vand og hvad der ellers kan blive brug for.

- Lene forestiller sig, at man afsætter nogle dage, hvor vi mødes og løser forskellige opgaver. For eksempel kan nogle mødes og forberede overflader til maling ved at slibe ned osv., mens andre mødes en anden dag for at udføre selve malerarbejdet, og så fremdeles. Denne arbejdsfordeling vil gøre det mere overskueligt og effektivt at få Skovhuset vedligeholdt, især hvis mange melder sig. Vi håber derfor på stor opbakning fra jer der er mødt op i dag, og vi vil også annoncere efter flere frivillige over mailen når vi udsender referatet fra i aften.

Deltagelse i arbejdsgrupperne.

Nettie præsenterede de arbejdsgrupper, man vil opfordre medlemmerne til at melde sig til. Der blev lagt sedler, man kunne skrive sig på og det vil også blive meldt ud via foreningens hjemmeside.

De frivillige arbejdsudvalg for 2024 er:

Toilethuse - etablering (Hvis forslaget går igennem i 2024)

Formand: Hilbert have 225

Martin have 101.

Der er ønske om ca. 9 personer til.

Arrangements udvalg – som hjælper bestyrelsen med af afholde min. 2 sammenkomster og fortsætter med initiativet og frø/plantebyt og hvad man ellers vil tage initiativ til

Cheryl have 208

Ida have 119

Maling af toilethuse når der er graffiti

Afdeling 1

Helle Jensen have 50

- Der må gerne melde sig ét medlem mere

Afdeling 2

- Der mangler 2 medlemmer

Afdeling 3

Cheryl have 208

Oda have 205

Klipning af skovhusets græsplæne

- Der mangler 1-2 medlemmer

Holde Skovhusets have

Kirsten have 41

Klippe vådhavernes hæk, beskære, holde ukrudt nede, holde stien

- Der mangler ca. 6 medlemmer

Vedligeholdelse af foreningens redskaber samt oprydning i skurene

Afdeling 1

- Der mangler 1-2 medlemmer

Afdeling 2

- Der mangler 1-2 medlemmer

afdeling 3

- Der mangler 1-2 medlemmer

Hurtigt arbejdende udvalg der reparerer taget på skuret i afd. 3 og rydder op efter taget der er blæst af

- Der mangler ca. 4 medlemmer

Vandaflæsning

Afdeling 1

Carsten have 7

Afdeling 2

Carsten have 7

Afdeling 3

Carsten have 7

Vandåbning og vandlukning - udvalg der på de aftalte dage går igennem foreningen og får henholdsvis åbnet for vandet ved sæsonstart og lukket ved sæsonafslutning (Med henblik på at flere kender arbejdet i fremtiden)

Hilbert have 225

Cheryl have 208

Niels have 216

- Der må gerne melde sig ca. 3 personer mere

Gennemgang af brønddæksler, rense, lave nye etc.

Erik have 114

Niels have 216

Klipning af hæk i Skovhuset

- Der mangler ca. 2-4 medlemmer

Vedligeholdelse af Skovhuset

Formand Lene have 105

Jens have 102

-Herunder male og slibe

Jena have 33

Kirsten have 41

- Der må gerne melde sig min. 7 personer mere til vedligeholdelses-gruppen

Rikke have, 34 nævnte også at man kunne indkalde til arbejdsdage, som der er mulighed for via vores vedtægter og Bent, have 53 støttede op om det, det er meget almindeligt i andre kolonihaver.

Irfan, have 204, støttede op om det frivillige arbejde og Erik have 114, opfordrede bestyrelsen til at gå videre med forslaget.

5. Indkomne forslag

- **Bestyrelsen vil fremlægge forslag om stigning i jordleje og fællesudgifter.**

Kassereren Inge, have 2, gjorde rede for de budgetforslag, der var sendt ud. Så vidt hun kunne se, havde kontingent og jordleje været uændret siden 2017-18.

Budgetforslag nr. 2, med en stigning fra 2025 blev vedtaget 24 for og en hverken for eller imod. Fra 2025 vil udgiften til fællesudgifterne pr. have blive 2300 kr. og til jordleje 500 kr. pr. år.

- **Forslag fra Anne Rosengård, have 120, om ændring i ordensreglementet.**

Ordlyden af forslaget blev diskuteret og der var enighed om at man ikke kan forlange at ens telefon skal være på lydløs og Anne forklarede, at det hun mente var, at telefonen ikke må være på medhør.

Lotte, have 103, spurgte om problemet ikke var i afdeling 1? Og andre spurgte også, Carsten have 7, om hvem skal håndhæve at reglen overholdes. Anne, have 120 sagde, at det jo er bestyrelsen i sidste ende.

Nettie, sagde, at ved overdragelse af en have, gør bestyrelsen meget for at påpege ordensreglerne over for de nye lejere.

Man enedes herefter om at ændre forslaget til at ordensreglementets §6.2 skal lyde: "Høj tale, telefon på medhør, radio der spiller i det åbne rum mv. som er til gene for din nabo, er ikke tilladt. Der kan ske undtagelser, hvis der aftales med naboerne fx i forbindelse med en festlig sammenkomst med mere"

Dette forslag blev sat til afstemning og 2 var imod, en hverken for eller imod og 22 for og det ændrede forslag var således vedtaget.

- **Evt. øvrige indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet andre forslag.

6. Valg

- Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen havde bestyrelsen udsendt et skema med en oversigt over de medlemmer der bestrider de forskellige

bestyrelsesposter og øvrige poster i foreningen, samt om de er på valg i år eller ej og resultatet blev:

- Inge Baggers, have 2, kasserer ville gerne overlade hvervet til en anden, men da ingen meldte sig, var Inge villig til at tage et år mere og det blev mødt med stor taknemmelighed og klapsalver for det store arbejde hun gør.
- Erik Nørskov, have 212, bestyrelsesmedlem ønskede ikke genvalg og i stedet blev Anne Rosengård, have 120 enstemmigt valgt for 2 år.
- Rikke Robin Schou, have 34 var på valg som suppleant til bestyrelsen og hun var villig til genvalg for et år og blev enstemmigt valgt for 1 år.
- Aylin Danismaz, have 36, var på valg som suppleant til bestyrelsen og hun havde ikke meldt noget tilbage om villighed til genvalg, så i stedet valgtes enstemmigt Jena Christensen, have 33 for 1 år.
- Jens Reilev, have 102, var på valg som revisor og var villig til genvalg og valgtes enstemmigt for 2 år
- Carsten Juel Pedersen, have 7, var på valg som revisorsuppleant og var villig til genvalg og valgtes enstemmigt for 1 år.
- Bodil Sørensen, have 1, var på valg som medlem af Vurderingsudvalget og hun var villig til genvalg og valgtes enstemmigt for 2 år.
- Vivi Clara Hansen, have 51, var på valg som suppleant til Vurderingsudvalget og i stedet valgtes enstemmigt Cheryl Hardø, have 208 for 1 år.
- Ajaz Ahmed, have 133, var på valg som suppleant til Vurderingsudvalget og i stedet valgtes enstemmigt Ifran Sacini, have 204 for 1 år.

7. Eventuelt

Dirigent

Formand

Referent

Uden for referat skal der lyde en stor tak til bestyrelsen for det store arbejde den udfører til gavn for alle medlemmerne