

## Procedure ved salg

Hvis du ønsker at sælge, skal du sende en mail til haveforeningens mail, som er [husumhave@hotmail.com](mailto:husumhave@hotmail.com)

Derefter bliver man kontaktet mhp. en besigtigelse hus og have af to medlemmer fra bestyrelsen. Vi ser på, om alle ordensregler, vedtægter og aftaler med Københavns kommune er overholdt. Hvis der er påtaler, skal disse forhold være i orden, før haven kan vurderes. Hvis man har løsøre til salg, skal man være opmærksom på, at køber ikke er forpligtiget til at købe og sælger skal sørge for at fjerne dette inden overdragelsen kan finde sted. *Hvis der er løsøre der ikke indgår i salget, skal dette fjernes inden fremvisning for eventuelle købere. Løsøre der er til salg, skal tydeligt markeres.* Salg af haver finder kun sted i sommerhalvåret.

Når have og hus er klar til vurdering, skal opsigelsen afleveres, dette kan gøre i Skovhusets postkasse sammen med nøgler. Sælger behøver ikke være til stede, når vurderingen foregår.

Når haven er vurderet, får sælger tilsendt vurderingen på mail. Og når denne er godkendt af sælger på mail, går salgsprocessen i gang. Sælger har mulighed for at klage over vurderingen inden 14 dage, hvis ikke man er enig, vejledning i dette findes på Kolonihaveforbundets hjemmeside.

## Procedure ved overdragelse

Når der er fundet en køber til haven, får denne tilsendt vurderingsrapporten, lejekontrakt og købsaftale til gennemsyn. Køber skal svare hurtigst muligt, senest 14 dage herefter. Ved overdragelse mødes køber, sælger og to fra bestyrelsen i Skovhuset til underskrift af diverse overdragelsesdokumenter. Dato for ibrugtagning af haven aftales mellem køber og sælger. Betaling sker ved bankoverførsel til Husum Haves bankkonto, **ingen** kontakter eller mobilepay.

**Den fulde procedure kan fås ved henvendelse på mail til bestyrelsen.**