

Referat af generalforsamlingen i HF HusumHave den 8. marts 2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Jørgen Ullman blev valgt som dirigent fra Haveforeningen Fremtiden.

Han konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamling var lovlig og derved var formalia i orden. Til stede var repræsenteret 32 haver.

Anne Rosengård (have 120), bestyrelsesmedlem i HF HusumHave, blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Nettie Jakobsen (have 11)

Den skriftlige beretning:

Bestyrelsens Beretning for H/F HusumHave præsenteret på den ordinære generalforsamling den 8. marts 2025

Kære Medlemmer

Velkommen til generalforsamlingen for 2025.

Bestyrelsens Arbejde: Når vi ser tilbage på de forgangne år, var 2023 en særlig travl periode for bestyrelsen, hvor vi afholdt hele 14 bestyrelsesmøder, da der var mange opgaver, vi skulle tage hånd om. Som vi fortalte om på sidste generalforsamling, så satte vi os for at gøre bestyrelsesarbejdet mere effektivt, og i 2024 har vi haft succes med dette, hvilket betød, at vi kun behøvede 8 bestyrelsesmøder. Vi har fortsat arbejdet på at implementere ny viden om jura og foreningens processer for at sikre, at vi er godt rustet fremover.

Året har også været præget af meget arbejde ud over bestyrelsesmøderne, herunder opfølgning af havevandringerne – hvor vi skal påtale de vilkår, som ikke opfylder foreningens regler. Tilbagemeldingerne fra de berørte medlemmer kan være negative, og i nogle tilfælde oplever vi meget ubehagelige situationer hvor folk glemmer, at reglerne ikke er noget, vi personligt har indført.

Vi ser frem til, at også de sidste medlemmer respekterer de vedtægter og ordensreglementet mv., der er for foreningen, og samarbejder med os der arbejder som frivillige i bestyrelsen i en positiv stemning.

Salg af haver og velkomst til nye medlemmer: 2024 har været et år med et usædvanligt højt antal haveoverdragelser. I alt 14 handler hvoraf én dog blev aflyst efterfølgende af køber. Hver overdragelse kræver, at to bestyrelsesmedlemmer vurderer, om havelodden er i overensstemmelse med kontrakter, ordensreglementet og vedtægterne, før vi kan sende sagen videre til vurderingsudvalget.

Efter udvalgets vurdering er der stadig meget arbejde tilbage for bestyrelsen, før en overdragelse kan finde sted. Da mange medlemmer har opsagt deres haver, har vi derfor, udover bestyrelsesarbejdet, brugt meget tid på overdragelser i 2024.

Bestyrelsen har udarbejdet et dokument, der forklarer hvordan man skal forholde sig, hvis man ønsker at sælge sin have. Dokumentet ligger på foreningens hjemmeside. Et stort velkommen skal lyde til de nye medlemmer, hjælp dem godt til rette i fællesskabet i foreningen.

Storskrald: Som vores kasserer vil forklare nærmere, var storskrald i 2024 en forholdsvis stor ekstraudgift for foreningen.

Fremover vil vi derfor opfordre alle til at være mere opmærksomme på, at hvis man stiller noget til storskrald, som andre måske kan bruge, bør det placeres synligt, og at vi andre ikke smider vores storskrald ovenpå ting, som andre ville kunne bruge, hvis de kunne se det. Del gerne bunkerne lidt mere op, så det bliver lettere for andre at genbruge.

Vivi vil komme mere ind på det i et senere punkt.

Grill og bålfade i haverne: Vi er glade for at se, at så mange bruger deres haver aktivt, også til grill og bålfade. Vi vil dog gerne minde om, at det er vigtigt at følge reglerne, herunder at røgen ikke må genere naboerne. Vi har modtaget klager om røg, især fra enkelte haver. Vi ønsker at fastholde de regler, vi vedtog på sidste generalforsamling, og vi beder om, at disse overholdes af alle.

Vandforbrug: Der er stadig store udsving i vores vandforbrug, og vi håber, at det nuværende forbrug kan bibeholdes, eller gerne gøres mindre. Husk på, at vandet ikke er gratis, selvom vi ikke betaler forbruget individuelt. Det betyder, at vi i fællesskab bærer den samlede udgift.

Husk på, at der er specifikke regler i ordensreglementet for vanding, som alle skal overholde.

På en positiv note kom vi igennem 2024 uden store rørsprængninger på vores fælles vandværk. Dog er rørene gamle og viser tegn på slid, så vi forventer, at vi snart vil skulle investere i udskiftning af nogle af dem.

De Frivillige Arbejdsudvalg:

En stor tak til de mange medlemmer, der har ydet frivilligt arbejde i vurderingsudvalget, arbejdsudvalgene og alle jer der stiller op og giver en hjælpende hånd til naboer og til fællesskabet.

For at undgå at foreningen skal betale for alt håndværk, er det nødvendigt, at vi alle bidrager til fællesskabet.

Desværre er det blevet tydeligt, at det er en udfordring at samle deltagere til de frivillige arbejdsgrupper. Bestyrelsen har brugt betydelig tid på at organisere arbejdsgrupperne, og få arbejdet udført.

En del af de opgaver der skal ordnes, lykkedes det ikke at få gjort i 2024. Vi forventer derfor, at det bliver nødvendigt hyre eksterne håndværkere til flere opgaver, hvilket kan påvirke medlemskontingentet.

Der skal dog lyde en stor tak til de medlemmer, der har ”givet en hånd med” og vi håber den positive indstilling fortsætter fremover, samt at de udvalg der fungerer, vil fortsætte. Flere må også gerne komme til.

Orientering om toilethusene: Med flere nye medlemmer vil vi kort informere om, at vi i 2022 og 2023 har arbejdet med muligheden for at erstatte de nuværende åbne toiletter med ordentlige toiletter med skyl og håndvaske, og mulighed for god hygiejne både for dem der bruger toiletterne og for dem der skal rengøre og tømme dem. To medlemmer har lagt et stort arbejde i at udarbejde en ansøgning, som vi nu har sendt til Københavns kommune.

Det kommende valg: Der er mange opgaver, der skal løses både praktisk og administrativt for at sikre foreningens fortsatte eksistens og udvikling. Som nævnt i mailen vi sendte inden generalforsamlingen, opfordrer vi jer medlemmer til at overveje at stille op til de forskellige valg eller som suppleanter. Vi har brug for en alsidig bestyrelse, vurderingsudvalg og revision, hvor medlemmerne kan bidrage med både praktiske og administrative færdigheder.

Vurderingsudvalget har brug for flere hænder til at gennemgå de haver, der sættes til salg. Vi har behov for både faste medlemmer og suppleanter, der kan deltage ved behov. Suppleanterne vil få grundig oplæring, så de kan bidrage effektivt. Når man melder sig til vurderingsudvalget, deltager man i et kursus, der giver en forståelse af de nødvendige arbejdsopgaver og procedurer.

Vi opfordrer alle interesserede til at melde sig, når vi når til valghandlingen, så vi kan fortsætte med at udvikle foreningen sammen.

På bestyrelsens vegne ønsker jeg jer en god generalforsamling.

Nettie Jakobsen, formand H/F HusumHave (have 11).

Debat om beretningen:

Jena I. Christensen (have 33) spurgte, om der kommer flere vandhaner i det område, hvor vådhaverne bliver taget i brug, idet kapaciteten i forvejen ikke er særlig stor. Nettie Jakobsen svarede, at det er en udfordring og at det må bestyrelsen se på. Ida Bjørn Malesani (have 119) sagde, at der står i vores regler, at vi ikke må drypvande, selvom det i virkeligheden er mere vandbesparende. Nettie svarede, at Ida er velkommen til at sætte sig ind i emnet og komme med et konkret forslag til næste GF.

Beretningen blev vedtaget med alle stemmer minus en, der undlod at stemme.

3. Kassereren fremlægger årsregnskab (Det er vedhæftet en tidligere udsendt mail)

Kasserer Inge Baggers (have 2) fremlagde bestyrelsens forslag med et underskud på 35.000 kr. Det skyldes bl.a. de udgifter, der er forbundet med toiletterne og vådhaverne. Angående storskrald redegjorde kassereren for et stort beløb netop til denne post, fordi en lejer stort set havde smidt hele sit nedrevet hus til storskrald, hvilket ikke er meningen, man gør. Inge redegjorde også for, at der er sparet på administration og vurderinger, mens der er brugt flere penge til møder og kurser bl.a. til et evt. nyt it-system til foreningens regnskaber. Til Skovhuset var der budgetteret med 8.000 kr., men der blev kun brugt 4.000 kr. Nyt tag til huset konteres under den samlede vedligeholdelse. Ellers har der ikke været de store afvigelser, konstaterede Inge. **Regnskabet blev vedtaget med alle stemmer minus en, der undlod at stemme.**

4. Orientering og drøftelse

Nettie Jakobsen fortalte, at der nu er sendt en ansøgning til Københavns kommune om renovering af toilethusene til en mere hygiejnisk standard. Der afventes svar fra kommunen.

Vivi Clara Hansen (have 51) opfordrede til mere genbrug og bedre sortering af storskrald. Hun sagde, at hendes oplevelse var, at når folk smed ting ud, blev tingene bare kastet rundt. Hun opfordrede til, at flere i foreningen bliver bedre til at sortere sådan at ting, der kan genbruges, bliver lagt til side, så andre kan tage dem og bruge dem. Det oplevede man sidste år i afdeling 1, hvor tingene blev bedre sorteret og hvor folk tog forskellige ting med hjem. Ida fandt ideen god og spurgte, om det var muligt at lave både en storskralds- og genbrugsdag. Nej var svaret, det må vi ikke på volden. Henrik Herskind (have 40) oplyste, at der er genåbnet en genbrugsstation på Turbinevej i nærheden. Vivi meldte sig som storskraldsansvarlig afdeling 1 og Ida i afdeling 2, mens Satya Hanne Høj (have 229) meldte sig i afdeling 3.

Vivi sagde på baggrund af et forslag om at lave storskrald to dage og genbrug en dag, at det generelt handler om, at havefolket lægger deres ting på en måde, så det er tydeligt, hvad skal væk og hvad kan genbruges. Erik Poulsen (have 114) spurgte, om det er lovligt at smide et helt hus til storskrald. Nej, svarede Vivi. I Københavns kommune er byggeaffald IKKE storskrald. Alligevel kunne bestyrelsen ikke gøre noget i den pågældende sag, da der ikke var byggeaffald i det udsmidte, fortalte Nettie. Der kom også en ide om at hænge plancher op ved toilethusene om, hvad storskrald er og ikke er. Det blev dog vedtaget at skrive ud i første nyhedsbrev om reglerne for storskrald med en opfordring til at sortere sit affald og gerne genbruge det, som stilles ud.

5. Indkomne forslag

Marianna Herkild Neulausen (have 23), forslag om ændring af ordensreglementet 6.1 om støj (Det er vedhæftet en tidligere udsendt mail)

Marianna begrundede sit forslag med, at der kan være svært at renovere et hus indenfor de tidspunkter, det er lovligt. Derfor et forslag om også at måtte renovere udenfor tidspunkterne efter bestyrelsens godkendelse.

Bengt Aakjær (have 53) talte imod, fordi han mener, der skal være fred og ro i haverne.

For forslaget stemte 23, 6 stemte imod og 2 undlod at stemme.

Bestyrelsens forslag om ændring af ordensreglementet 2 Leje (Det er vedhæftet en tidligere udsendt mail). Forslaget handler om betaling af jordleje og fællesudgifter, fortalte kassereren Inge. Der er for meget administration af indbetalingerne. Henrik (have 40) udtrykte forvirring over tre forfaldsdatoer, som der er den 1. februar, den 1. maj og den 1. august. Netop derfor, sagde Inge, går forslaget ud på, at 1. august fjernes, sådan at der er to forfaldsdatoer 1. februar og 1. maj for betaling af jordleje og fællesudgifter fra 2026.

Forslaget blev vedtaget, dog undlod fire at stemme.

Bestyrelsens forslag til udstykning af vådhaverne (Det er vedhæftet en tidligere udsendt mail)

Vådhaverne har længe ligget brak, bestyrelsen vil gerne gøre dem aktive igen, sagde Inge. Der skal bruges 53.000 kr. på at få dem delt op i fem parceller, så de kan sælges for 6.000 kr. stykket. Det giver på den korte bane et underskud, men på den længere vil foreningen få indtægter derfra. Der vil også blive sparet penge på normal vedligeholdelse. Der er også potentielle lejere til de nye parceller på ventelisten. Vivi sagde, at det foreningen får for udgiften på de 53.000 kr., er en havemand, der opsætter hække, sætter støttehegn og skelræle op. Det bliver gjort på en professionel måde.

Der var derefter debat om forslaget.

Henrik (have 40) sagde, at tidligere ville man nedlægge og nu vil man bruge dem. Og vil der være særlige regler om, at man ikke må bygge på grundene? Inge svarede nej, reglerne er de samme: Hvis der skal hus op, skal der søges hos Københavns kommune som alle andre. Det blev også bemærket, at det måske kan være klimaforandringerne, der har tørret haverne ud. Ja måske, sagde Vivi. Flere mente, at det er godt, der potentielt kommer overskud for foreningen, når haverne lejes ud. Jena spurgte, om der kommer hæk ud til stierne og om der må komme hus på dem, ja var svaret til begge spørgsmål. Nettie slog fast, at reglerne er de samme for disse huse som for alle andre huse. Henrik mente, at vandet i grunden ville løbe nedad, mens Nettie sagde, at bestyrelsen har holdt øje med vandstanden og vil fortælle køberne om de faktiske

omstændigheder. Vivi oplyste, at der er 11 personer på ventelisten, som er interesseret i en af vådhaverne.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer minus tre, der undlod at stemme.

6. Forslag til budget

Inge fortalte, at forslag til budget for 2025 først blev behandlet nu, fordi forslaget om vådhaverne blev vedtaget. Der er ikke de store afvigelser. Vi hæver for almindelig prisudvikling omkring jordleje og fællesudgifter, sagde hun.

Debat:

Henrik bemærkede, at der har været nogle stigninger hen over årene. Inge svarede, at ja vi har hævet priserne lige i underkanten. Kunne leje fra vådhaverne ikke dække stigningen, spurgte Henrik. Nej, svarede Inge, der går nogle år, før de penge er tjent ind. Rikke Robin Schou (have 34) sagde, at hun kunne gå med til at jordlejen stiger, men ikke fællesudgifterne. Bengt bemærkede, at det skulle være billigst muligt i fortiden og nu indhenter fortiden os. Forslaget er fornuft, mente Bengt. Inge sagde, at foreningen har været heldige med vandrørene, sådan at de ikke er sprunget, men at det jo kan ske, og derfor er godt at have en buffer. Der kom undervejs også et forslag fra Rikke om, at kun jordlejen skulle stige, men det forslag bortfaldt, da bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Imod forslaget stemte 8, 2 undlod at stemme, mens resten af forsamlingen stemte for. Forslaget blev vedtaget.

7. Valg.

Formanden Nettie Jacobsen (have 11) var på valg og blev genvalgt med klapsalver.

Bestyrelsesmedlem Lene Hoff (have 105) modtog genvalg og blev valgt.

Vivi Clara Hansen modtog ikke genvalg. Jena I. Christensen (have 33) stillede op og blev valgt som ordinært bestyrelsesmedlem.

Suppleanter til bestyrelsen: Rikke Robin Schou (have 34) blev valgt som eneste suppleant.

Revisor Kirsten Christensen (have 41) modtog genvalg og blev valgt.

Revisorsuppleant Carsten Juel Pedersen (have 7) modtog genvalg og blev valgt.

Formand for vurderingsudvalget Lene Hoff (have 105) stillede op og blev genvalgt.

Derefter var der kampvalg om den sidste post mellem Vivi Clara Hansen (have 51) og Bengt Aakjær (have 53). Der fandt derefter en afstemning sted via stemmesedler.

Resultatet blev, at Bengt fik 8 stemmer, Vivi fik 19, mens der var 4 blanke og ugyldige.

Vivi blev valgt.

Irfan Saciri (have 204) er suppleant til vurderingsudvalget og modtog genvalg og blev valgt.

Cheryl Blandin (have 208) stillede også op som suppleant til vurderingsudvalget og blev valgt.

8. Eventuelt

Inge opfordrede til, at alle i foreningen får en e-mailadresse især i disse tider, hvor brevudbringningen bliver sparsom. Fem i foreningen har ikke mailadresser.

Til slut sagde formanden Nettie: Tak for gode debatter!

Dirigent:

Jørgen Ullman

Formand:

Nettie Jakobsen

For referat:

Anne Rosengård