

Ekstraordinær generalforsamling i HusumHave lørdag den 21. juni 2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Carsten J. Pedersen, have 7, blev valgt som dirigent og Anne Rosengård, have 120, som referent.

Carsten konstaterede, at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indvarslet. Samtidig blev dagsorden godkendt.

2. Valg til følgende poster:

Kasserer:

Der skulle vælges en kasserer. Jørgen Degn, have 14, stillede op og blev valgt uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem:

Der skulle også vælges et bestyrelsesmedlem. Her stillede Carsten J. Pedersen, have 7, op og blev valgt uden modkandidat.

Suppleant til bestyrelsen:

Der manglede herefter også en suppleant til bestyrelsen. Ruth Kornmod, have 25, blev valgt.

Vurderingsudvalget, valg af forperson og medlemmer:

Under dette punkt kom et spørgsmål fra Lise Søndergård, have 106, om kompetencen mellem bestyrelsen og vurderingsudvalget. Forperson Nettie svarede, at det har været tradition, at der er et medlem fra bestyrelsen med i vurderingsudvalget for dels at skabe kontinuitet og dels skabe god kommunikation og samarbejde og samtidig formidle ny viden. Der er tale om to selvstændige udvalg. Problemet er, at udvalgsmedlemmerne skal tage forskellige kurser i regi af Kolonihaveforbundet og at der på disse kurser kommer divergerende meldinger ift. vurderinger. Bestyrelsen kan ikke blande sig i, hvad et hus bliver vurderet til.

Vurderingsudvalget står for vurderingerne, men både vurderingsudvalget og bestyrelsen er ansvarlige for lovligheden.

Lise undrede sig dog stadig. Nettie forklarede arbejdsgangen ift. salg og køb af et hus.

Bestyrelsen vurderer først, om en havelod og hus er lovligt, og når det er sket, er det op til vurderingsudvalget af vurdere haveloddet. Bestyrelsen har herefter sammen med medlemmet 14 dage til at gøre indsigelsen, hvis man er uenig i vurderingsrapporten. Uenighed sendes til Kolonihaveforbundet, det er dog aldrig sket.

Ruth, have 25, spurgte herefter, om det så ikke i realiteten er bestyrelsen, som bestemmer prisen og som har det sidste ord. Nej, responderede Nettie. Bestyrelsen står for lovligheden og det er Kolonihaveforbundet, som i sidste ende bestemmer en pris ved uenighed.

Lene Hoff, have 105, sagde, at vurderinger også har med tilliden mellem bestyrelsen og vurderingsudvalget at gøre. Det har aldrig været aktuelt at forbundet skulle blandes ind i det. Det handler om tillid, sagde hun.

Anne, have 120, sagde, at det er bestyrelsens fornemste opgave at sørge for, at de regler og love fra Kolonihaveforbundet der er på området, bliver overholdt. Det er vores pligt.

Bodil Sørensen, have 1, sagde, at hun mente, at det før i tiden var sådan, at formanden for bestyrelsen også skulle være medlem af vurderingsudvalget. Nej, sådan er det ikke nu, sagde Nettie. Der må sidde ét medlem i bestyrelsen/vurderingsudvalget, der er den samme person. Der er ingen regler for, at det er formanden for bestyrelsen. Der var herefter lidt debat frem og tilbage, da det også kan være godt i forhold til samarbejdet mellem de to organer, hvis der sidder en med begge steder. Hun sagde også, at hun og resten af bestyrelsen har skrevet mail og fået afslag på, at man må deltage i vurderingskurset. Bestyrelsen vil endnu en gang undersøge, om medlemmer herfra må deltage i dette vigtige kursus.

Nettie oplyste også, at bestyrelsen har undersøgt, hvad det koster at få Kolonihaveforbundet til at vurdere et havelod. Prisen er 2.500 kr.

Carsten sagde, at kommer der ikke et funktionsdygtigt vurderingsudvalg, bliver det sådan, at sælger skal betale et gebyr på 2.500 kr. mod i dag 600 kr., ved vurdering.

Lene tog ordet og slog til lyd for, man skal ikke blande tingene sammen. Hun anbefalede, at foreningen har et vurderingsudvalg, men at der ikke skal sidde medlemmer begge steder altså både i vurderingsudvalget og bestyrelsen. Det giver problemer især med tilliden. Derefter var herefter lidt debat frem og tilbage, da det også kan være godt i forhold til samarbejdet mellem de to organer, hvis der sidder en med begge steder.

Carlo Eriksen Jensen, have 122, spurgte igen til prisen for en vurdering på 2.500 kr. Carsten forklarede, at det er den pris, Kolonihaveforbundet tager. Derefter var der en mindre diskussion af den pris. Bestyrelsen har fået svar fra Kreds 1 om, at de kan stille med et vurderingshold og at det er prisen.

Efter diskussionen meldte ingen sig til vurderingsudvalget. Det betyder, at vurderinger pt. koster 2.500 kr.

3. Eventuelt

Ruth spurgte, om det er muligt at få sat meddelelser op igen på tavlerne ved toiletbygningerne. Hun blev bakket op af Bodil, der ikke mente, at det kører godt med de opslagstavler.

Nettie forklarede, at det har været besluttet af tidligere bestyrelse at udfase det ekstra arbejde med at bruge udhængs skabene, da alle oplysninger ligger på hjemmesiden og pga. GDPR-reglerne må der ikke stå navne på fx bestyrelsesmedlemmer på tavlerne. Bestyrelsen tager godt imod ønsket om mere information i skabene, telefontider og større skift på papirer i skabene.

Til slut blev det bemærket, at Skovhuset er blevet malet. Der var stor ros til Lene og de andre, som har stået for dette arbejde. Samtidig blev der efterlyst haveejere, der vil være med til at stå for tagbelægningen af Skovhuet. Meld dig meget gerne!

For referat

Anne Rosengård

Forperson for HusumHave

Nettie Jakobsen

Dirigent

Carsten Juel Pedersen