

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 21/9- 2025 i H/F HusumHave

Baggrund for indkaldelsen:

Foreningen H/F HusumHave befinder sig i en kritisk situation, idet den nyvalgte kasserer har valgt at fratræde sin post og samtidig udtræde af foreningen.

Ifølge foreningens vedtægter er det et krav, at der vælges en kasserer direkte af medlemmerne på en generalforsamling. Det er derfor nødvendigt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af ny kasserer.

Bestyrelsen har søgt juridisk rådgivning hos Kolonihaveforbundet. Rådgivningen har gjort det klart, at hvis der ikke vælges en kasserer på denne generalforsamling, vil bestyrelsen ikke kunne konstitueres, hvilket betyder, at foreningen ikke kan fortsætte sin normale drift.

Der er således to mulige veje frem: Enten vælges en kasserer, eller – hvis medlemmerne ønsker det – vedtages nødvendige vedtægtsændringer med det særlige flertal, som vedtægterne foreskriver, så kravet til bestyrelsens sammensætning ændres.

Grundet den korte tidsfrist der er, fra kassere er afgået, til der skal være afholdt ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægterne, har bestyrelsen ikke kunne nå at undersøge, hvilke vedtægtsændringer der kunne være tale om, og vi af den holdning, at foreningen ikke kan drives uden en kasserer valgt ind i dag.

Hvis ingen af disse muligheder benyttes, betyder det at hele bestyrelsen skal træde tilbage med øjeblikkelig virkning. I praksis vil administrationen af foreningen herefter skulle varetages af kredsen efter nærmere aftale, men på foreningens regning, hvilket kan være meget bekosteligt. Herefter ville Kreds 1 skulle kontaktes, og høres om det er muligt for dem, at administrere foreningen. Juristen skriver desuden, ”at det vil medføre et betydeligt tab af foreningens selvbestemmelse og handlefrihed”.

Det er ikke sikkert, at Kreds 1 kan påtage sig opgaven. -Og med en bestyrelse der er trådt af jf. reglerne, inden foreningen overdrages til administration, vil det også få alvorlige og uoverskuelige konsekvenser for den videre drift.

Juridisk afdeling – og bestyrelsen – opfordrer derfor kraftigt til, at der vælges en ny kasserer på dagens generalforsamling.

Som bilag til denne indkaldelse findes en oversigt over kassererens arbejdsområde, udarbejdet ud fra bestyrelsesvejledningen, samt HusumHaves vedtægter.

Afgående kasserer har lovet at ville sætte kommende kasserer godt ind i arbejdet. Ligeledes støtter og hjælper bestyrelsen og Kolonihaveforbundet, og der er jævnligt kurser man kan deltage på.

Fortsætter foreningen under egen drift, efter dette punkt er behandlet, er der efterfølgende yderligere valg (og det gjorde den):

Suppleant til bestyrelsen:

I forbindelse med kassererens afgang blev der indkaldt en suppleant til et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor sagen skulle behandles. Suppleant Ruth Kornmod meddelte her, at hun ikke ønskede at indtræde i bestyrelsen, og hun har derfor trukket sig fra posten. Der er således en ledig suppleantpost i bestyrelsen, som skal besættes.

Vurderingsudvalg:

Foreningen mangler et vurderingsudvalg. Der vil derfor også være valg til vurderingsudvalget i dag, hvis der er kandidater.

Bliver der valgt et vurderingsudvalg, vil de kunne komme på kursus d. 23. oktober og herefter kunne vurdere for foreningen.

Alle valg, der finder sted på denne ekstraordinære generalforsamling, vil gælde frem til den ordinære generalforsamling i marts 2026.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

- Carsten J. Pedersen (have 7) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt korrekt.
- Anne Rosengård, (have 120) blev valgt som referent.

2. Formandens beretning

Formanden Nettie Jakobsen (have 11) henviste til den mail, som medlemmerne har fået ud. Den kan læses først her i referatet. Formanden bad derefter om eventuelle kommentarer. Johnni Kinn Nielsen (have 124) sagde, at han ikke fået indkaldelsen på sms, som det ellers er aftalen. Det beklagede Nettie, som sagde, at hun kun kendte til aftalen om at alt mail sendes til en nabo, som giver det videre, hvilket var sket. Den nuværende bestyrelse var ikke informeret om aftale om SMS. Naboen havde givet besked om indkaldelsen til Johnni, og Johnni godtog at mødet kunne fortsætte.

Derefter tog bestyrelsesmedlem Carsten Juel Pedersen (have 7) ordet og forklarede baggrunden for, at foreningen skal have ny kasser. Han sagde bl.a., at den tidligere kasser Jørgen Degn havde fortrudt sit køb af en vådhave og ønskede en anden have. Han ønskede at springe karenperioden på 5 år over og blev opfordret til at stille et forslag om en periode på fx kun 2 år ved næste ordinære generalforsamling. Altså at man skal have haft have i mindst 5 år eller 2 år, før man kan skifte til en anden have i foreningen. Det ønskede han dog ikke. Derfor trådte han ud af rollen som kasser og helt ud af foreningen med det samme.

3. Valg til følgende poster:

Kasserer:

To haveejere Søren Christensen (have 42), Sonja Andersen (have 233) og Erik Poulsen (have 114) havde tilbudt sig til posten, alle tre kun som nød for at hjælpe foreningen videre. Erik kunne ikke være til stede i dag, og ønskede ikke posten, hvis andre stillede op. Efter lidt snak, træk Søren sig, fordi det viste sig, at Sonja faktisk har erfaring med regnskaber, dog ikke elektronisk. Det appellerede hun om at få hjælp til som kasser og bestyrelsen lovede at hjælpe til med praktik, men ingen af os har viden eller evner til at kunne hjælpe med det elektroniske. Sonja blev herefter valgt enstemmigt som kasserer.

4. Fortsætter foreningen herefter under egen drift, er der følgende valg, (og det gjorde den):

1. Suppleant til bestyrelsen, 1 person
2. Formand for vurderingsudvalget
3. Vurderingsudvalgsmedlem, 2 personer
4. Suppleant til vurderingsudvalg, 2 personer

Søren Christensen (have 42) blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Til Vurderingsudvalget stillede Marianne Odgaard (have 26), Lene Hoff (have 105) og Bodil Sørensen (have 1) op. Ingen andre meldte sig på banen - heller ikke som suppleant. Ingen af de tre var med på dagens møde.

På vegne af bestyrelsen forklarede Anne Rosengård (have 120), hvorfor bestyrelsen ikke bakkede op om valget af Lene og Bodil. Der var flere grunde. En af dem er, at det ikke er bestyrelsens indtryk, at der har været noget særlig godt samarbejde i det gamle vurderingsudvalg, hvor både Lene og Bodil har siddet. Alle medlemmer af vurderingsudvalget, på nær den ene suppleant, gik af ved den ekstraordinære

generalforsamling den 21/6-2025, og nedlagde dermed udvalget. Et andet punkt var et papir fra Kreds 1 i Kolonihaveforbundet fra 2019, som aldrig er blevet fremlagt for bestyrelsen. Men det er et meget vigtigt papir, som Kreds 1 har bedt om, bliver vedlagt alle handler fra 2019 og frem. En ny køber skal skrive under på, at man er orienteret om, at en bebyggelse på ens havelod kan være ulovlig, og at man som køber er ansvarlig for at lovliggøre ens bebyggelse. Det papir har Vurderingsudvalget negligeret.

Derefter fortalte Nettie, at de to personer fra det afgående Vurderingsudvalg, der nu genopstiller, har bedt Carsten videregive, at de føler sig beskyldt for ting, de ikke er enige i, og at de har konsulteret Københavns Retshjælp for at undersøge muligheden for at indstævne bestyrelsen for injurier.

Johnni spurgte, om det handlede om personligt fnidder. Det afslog Nettie og gentog, at det er alvorligt, når et papir fra Kreds 1 med den alvorlige oplysning, der skulle underskrives ved handler, bliver negligeret. Jura i Kolonihaveforbundet er også konsulteret bl.a. omkring vigtigheden af dette papir. Nettie sagde også, at hun var ærgerlig over bl.a. at blive kaldt for umoden i en mail, sendt fra den ene til bestyrelsen i går.

Anne sagde, at kernen i tvisterne er, at reglerne skal følges. Der er nogle regler for, hvordan de enkelte lodder skal vurderes og det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke er sket korrekt. Kaya Thorhauge Rask (have 8) efterlyste, at Bodil og Lene var til stede. Carsten svarede, at den ene var på Bornholm og den anden ikke ville komme alene.

Marianna Herkild Nelausen (have 23) mente, at det var vigtigt, at medlemmerne i Vurderingsvalget har lidt byggeteknisk forstand.

Nettie sagde også, at den praksis som det tidligere vurderingsudvalg bad bestyrelsen bruge, om ikke at vurdere haverne i vinterhalvåret, ikke er lovlig. En ejer af et havelod skal altid kunne få sin have vurderet inden for en af Kolonihaveforbundet fastsat tidsramme uanset tidspunktet på året.

Der blev spurgt til, om der ikke er nogle kurser indenfor vurdering generelt. Jo, svarede Nettie, som fortalte, at som medlem af Vurderingsudvalget man skal på kursus, før man kan vurdere, og medlemmerne skal også på opfriskningskursus, fordi vi skal følge de nyeste regler.

Satya Hanne Høj (have 229) sagde, at hun mente, at generalforsamlingen skulle være neutrale i konflikten, fordi den efter hendes mening er svær at vurdere, især fordi Lene og Bodil ikke var til stede. Og at det var hendes opfattelse, at alle prøver at gøre deres bedste. Nettie tilsluttede sig og sagde, at alle har gjort deres arbejde efter bedste evner. Alle i vurderingsudvalg og bestyrelse mv. er gode mennesker, der gerne vil bidrage og har de bedste intentioner. Men at det var bestyrelsens opgave at fremlægge

de problemer, som har været, som vi har fået at vide fra jura i Kolonihaveforbundet, at vi skal.

Irfan Saciri (have 204) fortalte, at han har været på et fire timers vurderingskursus. Men at folk ikke skal forvente, at man kan det hele, når man har været på kursus.

Ajaz Ahmed (have133) spurgte, om bestyrelsens ikke vidste, hvad vurderingsudvalget lavede. Nettie forklarer, at der er tale om to forskellige organer og at der skal være et godt samarbejde. Ved et salg er det sådan, at to bestyrelsesmedlemmer skal besigtige haveloddet for at se, om det er lovligt og overholder reglerne. Derefter går vurderingsudvalget i gang og giver en pris. Bestyrelsen skal herefter have en ordentlig tilbagelevering, fordi bestyrelsen skal sige god for vurderingen. Er en sælger, eller bestyrelsen, uenig i vurderingen, kan der ankes til Kolonihaveforbundet. Det er dog aldrig sket, men kræver at reglerne bliver fulgt, og der er et godt samarbejde.

Hanne Pedersen (have 22) spurgte, om medlemmerne kan læse om reglerne et eller andet sted. Nettie sagde, at reglerne ligger på Kolonihaveforbundets hjemmeside og ditto hos Kreds 1.

Arne (have 50) fandt det problematisk, at der måske er en retssag på vej, det er ikke godt.

Derefter spurgte Carsten, om andre vil stille op til Vurderingsudvalget. Det var ikke tilfældet.

Derefter var spørgsmålet, om generalforsamlingen ønskede, at Lene og Bodil stiller op til vurderingsudvalget. Der blev ytret tydeligt blandt flere medlemmer, at der skal trækkes en streg i sandet og at medlemmerne ønsker at vurderingspersoner og bestyrelsen samarbejder godt fremad. Herefter blev der foretaget en skriftlig afstemning. 16 stemte for og 8 imod, at Lene og Bodil kan indtræde i Vurderingsudvalget. Det kommer så til at bestå af Marianne, Bodil og Lene. Udvalget har herefter ingen suppleant, da ingen stillede op og må selv konstituere sig med formand.

5. Evt.

Nettie sagde, at bestyrelsen arbejder med nogle vedtægtsændringer, så HusumHave ikke skal stå i sådan en situation igen. Hun sagde også, at alle valg gælder til næste ordinære GF i foråret 2026.

Fra have103 blev der gjort opmærksom på, at folk i bil kører vanvittigt på stien og om der ikke kan gøres noget ved det. Carlo Eriksen Jensen (have 122) spurgte, om der ikke kunne komme en bom op. På bestyrelsens vegne lovede Carsten at tage begge problemer op og kontakte Københavns Kommune, der ejer stien. Carsten sagde, at

bestyrelsen også kontakter kommunen for at få flere parkeringsvagter ud til området. Carlo mente, det dem der kører stærkt, burde smides ud af foreningen.

Martin Wienholtz (have101) beklagede, at folk, der mange gange ikke overholder foreningens regler, ikke bliver smidt ud. Nettie sagde, at det er meget svært at smide folk ud. Anne sagde, at betaler folk fx ikke jordleje, så er det nemt i Fogedretten at få smidt folk ud. Men når det handler om alt muligt andet, er det svært, dyrt og besværligt.

Irfan spurgte, om det ikke var muligt at få flere skilte op. Til det svarede Nettie, at det er kommunens politik ikke at sætte flere skilte op, fordi det skæmmes naturen. Dog kan flere parkeringsvagter måske dæmme op for den ulovlige parkering.

Jonni sagde, at det ingen konsekvenser har, hvis folk ikke overholder reglerne. Nettie svarede, at det er en balancegang ift. dem, der ikke bruger deres have, fordi ånden er, at alle skal have råd til at have en have. Skal vi sætte priserne op, så man ikke bare lader sin have stå? Desuden har foreningen ingen regler for, hvordan man skal holde sit hus. Hvis der vokser et træ op af taget, er der ingen restriktioner. Det er bl.a. et emne, der skal tages op ift. vedtægtsændringer.

Ajaz efterlyste at bestyrelsen havde udtalt sig imod den bro, der er ved at blive opført mellem Husum og Tingbjerg på tværs af foreningen. Nettie svarede, at den daværende bestyrelse valgte ikke at sende en udtalelse om broen, for den havde meget andet arbejde at se til, og at der var oprettet grupper man selv kunne deltage i, samt der var forskellige hørringsmøder etc., som enhver kunne have brugt. Der var også kun kommet forespørgsel fra en person af foreningens medlemmer om, at foreningen skulle udtale sig.

For referatet: Anne Rosengård

Dirigent: Carsten Juel Pedersen

Formand: Nettie Jakobsen